

# Legge federale sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni

(Rinvio dell'imposizione in caso di acquisto di un'abitazione sostitutiva  
ad uso proprio)

*Progetto preliminare del 9.2.09*

Modifica del ...

---

*L'Assemblea federale della Confederazione Svizzera,*

visto il rapporto del 9 febbraio 2009<sup>1</sup> della Commissione dell'economia e dei tributi  
del Consiglio nazionale;

visto il parere del Consiglio federale del [Data]<sup>2</sup>,

*decreta:*

**Minoranza (Kiener Nellen, Fässler, Fehr Hans-Jürg, Leutenegger Oberholzer,  
Rennwald, Schelbert, Thorens Goumaz, Zisyadis)**

*Non entrata in materia*

I

La legge federale del 14 dicembre 1990<sup>3</sup> sull'armonizzazione delle imposte dirette  
dei Cantoni e dei Comuni è modificata come segue:

*Art. 12 cpv. 3 lett. e, e cpv. 3<sup>bis</sup> (nuovo)*

<sup>3</sup> L'imposizione è differita in caso di:

- e. ... in Svizzera di un'abitazione sostitutiva adibita al medesimo scopo. Il contribuente può rinunciare al differimento dell'imposizione.

<sup>3bis</sup> In caso di differimento dell'imposizione secondo il capoverso 3 lettera e, si applicano le seguenti disposizioni:

- a. se il ricavo non è reinvestito completamente, l'imposizione è differita in funzione del rapporto tra il reinvestimento e il ricavo ottenuto;
- b. se dopo il differimento dell'imposizione l'abitazione sostitutiva è alienata o la sua utilizzazione è durevolmente modificata, l'utile da sostanza immobiliare è calcolato deducendo l'utile differito dalle spese d'investimento per

RS .....

1 FF 2009 ...

2 FF 2009 ...

3 RS 642.14

l'abitazione sostitutiva. L'utile da sostanza immobiliare è tassato nel Cantone in cui è situata l'abitazione sostitutiva. Se l'abitazione sostitutiva è alienata o la sua utilizzazione è durevolmente modificata nei cinque anni successivi al suo acquisto, rimane salva la procedura di recupero d'imposta di cui all'articolo 53 nel Cantone in cui è situata l'abitazione sostitutiva;

- c. i Cantoni possono riscuotere anticipatamente l'imposta sugli utili da sostanza immobiliare e rimborsarla se le condizioni di cui al capoverso 3 lettera e sono adempiute.

*Art. 49a (nuovo) Procedura in caso di acquisto di un'abitazione sostitutiva in un altro Cantone*

<sup>1</sup> In caso di acquisto di un'abitazione sostitutiva in un altro Cantone dopo il differimento dell'imposizione secondo l'articolo 12 capoverso 3 lettera e, il Cantone in cui è situata l'abitazione alienata comunica al Cantone in cui è situata l'abitazione sostitutiva l'importo dell'utile differito e la durata del possesso.

<sup>2</sup> Il Cantone in cui è situata l'abitazione sostitutiva comunica al Cantone in cui è situata l'abitazione alienata ogni alienazione o modifica durevole dell'utilizzazione dell'abitazione sostitutiva che avviene nei cinque anni successivi al suo acquisto.

*Art. 72l Adeguamento delle legislazioni cantonali alla modifica del ...*

<sup>1</sup> Entro due anni dall'entrata in vigore della modifica del ..., i Cantoni adeguano la loro legislazione alle disposizioni modificate degli articoli 12 e 49a. Tali adeguamenti hanno effetto per tutti i Cantoni due anni dopo l'entrata in vigore della modifica del ...

<sup>2</sup> Scaduto tale termine, le modifiche degli articoli 12 e 49a si applicano direttamente qualora il diritto fiscale cantonale sia loro contrario.

*Art. 78d Disposizioni transitorie relative alla modifica del ...*

Il diritto anteriore rimane applicabile agli acquisti di abitazioni sostitutive la cui iscrizione nel registro fondiario avviene meno di due anni dopo l'entrata in vigore della modifica del ....

## II

<sup>1</sup> La presente legge sottostà a referendum facoltativo.

<sup>2</sup> Il Consiglio federale ne determina l'entrata in vigore.