

Auswertung Umfrage SSK in den Kantonen betr. Anwendung der "Dumont-Praxis"

Wie ist die Tabelle zu lesen?

Beispiel: AR wendet die Dumont-Praxis grundsätzlich an. Eine Liegenschaft gilt dann als vernachlässigt wenn sie älter als 20 Jahre ist und innert 5 Jahren nach dem Erwerb mehr 25% des amtlichen Wertes für Instandstellungskosten aufgewendet werden. Diesfalls ist bei der Einkommenssteuer kein Abzug der Unterhaltskosten möglich.

| Kanton | Grundsätzliche Anwendung der Dumont-Praxis | | | | Differenzierungen | | | | | | | | | | |
|--------|--|------|-----------------|------|---|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------|--|-----------------|------|--------------------------|------|--|
| | Bund | | Kanton | | Definition "vernachlässigte" Liegenschaft | | | | | Weiterführung D.-Frist, d.h. beginnt nicht neu bei | | | | | |
| | Ja | nein | Ja | Nein | Liegenschaft älter als (Anz. Jahre) | Verhältnis Instandstellungskosten | | | | | Erbang | | Übertragung u. Ehegatten | | |
| | | | | | | in % | Zum Erw. Preis | Zum Amtl. Wert | Frist: Anz. Jahre | Zul. Abzug in % | Ja | Nein | Ja | Nein | |
| AG | x | | x | | 15 ¹⁾ | - | | | - | 0 | x ²⁾ | | | | |
| AR | x | | x | | 20 | 25 | | x | 5 | 0 | | | | | |
| AI | x | | x | | - | 5 | x | | 2 | 0 | x | | | | |
| BE | x | | x | | 30 | ? ³⁾ | x | | 5 | 50 | x | | x | | |
| BL | | x | | x | | | | | | | | | | | |
| BS | x | | x | | "Vernachlässigter Zustand" | | | | 5 | 0 | x | | | x | |
| FR | x | | x | | 30 | ? ³⁾ | x | | 5 | 50 | x | | x | | |
| GE | x ⁴⁾ | | x ⁴⁾ | | | | | | | | | | | | |
| GL | x | | x | | 30 | 5 | x | | 2 | 0 | x ²⁾ | | | | |
| GR | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | x | | x | | |
| JU | x | | x | | 30 | 25 | x | | 5 | 0 | | | | | |
| LU | Keine Angaben | | | | | | | | | | | | | | |
| NE | Keine Angaben | | | | | | | | | | | | | | |
| NW | x | | x | | Richtlinien z.Zt. in Arbeit | | | | | | | | | | |
| OW | x | | x | | 20 | 20 | x | | 5 | 0 | x | | | | |

Auswertung Umfrage SSK in den Kantonen betr. Anwendung der "Dumont-Praxis"

Wie ist die Tabelle zu lesen?

Beispiel: AR wendet die Dumont-Praxis grundsätzlich an. Eine Liegenschaft gilt dann als vernachlässigt wenn sie älter als 20 Jahre ist und innert 5 Jahren nach dem Erwerb mehr 25% des amtlichen Wertes für Instandstellungskosten aufgewendet werden. Diesfalls ist bei der Einkommenssteuer kein Abzug der Unterhaltskosten möglich.

| Kanton | Grundsätzliche Anwendung der Dumont-Praxis | | | | Differenzierungen | | | | | | | | | |
|--------|--|------|--------|------|---|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-----------------|--|------|--------------------------|------|
| | Bund | | Kanton | | Definition "vernachlässigte" Liegenschaft | | | | | | Weiterführung D.-Frist, d.h. beginnt nicht neu bei | | | |
| | Ja | nein | Ja | Nein | Liegenschaft älter als (Anz. Jahre) | Verhältnis Instandstellungskosten | | | | | Erbang | | Übertragung u. Ehegatten | |
| | | | | | | in % | Zum Erw. Preis | Zum Amtl. Wert | Frist: Anz. Jahre | Zul. Abzug in % | Ja | Nein | Ja | Nein |
| SG | x | | x | | - | 5 | x | | 2 | 0 | x | | | |
| SH | x | | | x | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | | | | |
| SO | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | x | | x | |
| SZ | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | | | | |
| TG | x | | | x | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | x | | x | |
| TI | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 2 | 0 | | | | |
| UR | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | | | | |
| VD | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 2 ⁵⁾ 5 ⁶⁾ | 0 | | | | |
| VS | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | | | | |
| ZG | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | | | | |
| ZH | x | | x | | Gem. BGer Rechtsprechung | | | | 5 | 0 | | | | |

Legende:

- ¹⁾ ist z.Z. in gerichtlicher Überprüfung
- ²⁾ jedoch nicht beim Vorbezug auf Rechnung künftiger Erbschaft
- ³⁾ Berücksichtigt werden auch Art und Umfang der Arbeiten
- ⁴⁾ Gemäss bundesgerichtlicher Rechtsprechung
- ⁵⁾ Staat
- ⁶⁾ Bund