

Umbau und Sanierung Parlamentsgebäude

Projektdokumentation



Bern, 5. April 2006



Inhalt

1. Um was geht es?

- Vorgeschichte
- Zielsetzungen

2. Nutzerspezifische Aspekte

- Anforderungen
- Auswirkungen

3. Bauspezifische Aspekte

- Ausgangslage
- Grobterminplan
- Übersicht Teilprojekte
- Bauplatzinstallation / Baustellenverkehr



Vorgeschichte

- Ziviles Bauprogramm 2004: Teilkredit von 11 Mio. Franken für „Neubelegung Parlamentsgebäude“ bewilligt
- Auslagerung der Medien ins neue Medienzentrum an der Bundesgasse 8 – 12
- Kernelemente Umbau: Arbeitsplätze Ratsmitglieder, Cafeteria „Galerie des Alpes“, Sitzungszimmer
- Herbstsession 2006 in Flims (GR)
- Vorschlag „Umfassendes Sanierungspaket“ durch Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)
- Ziviles Bauprogramm 2006: Bewilligung Objektkredit von 72 Mio. Franken



Zielsetzungen

- Verbesserung der knappen Platzverhältnisse für das Parlament
- Bereitstellung zusätzlicher Sitzungszimmer
- Modernisierung der Betriebsinfrastruktur
- Gesamtsanierung anstelle eines fortlaufenden „Flickwerks“
- Verringerung des Instandhaltungsbedarfs sowie Senkung der Betriebs- und Energiekosten
- Ablösung des aktuellen Provisoriums durch einen würdigen Besuchereingang
- Bereitstellung eines würdevollen Zuhauses für ein glaubwürdiges, modernes Parlament



Anforderungen

- Bedarfsgerechte Platzverhältnisse für die Ratsmitglieder, die Fraktionen und die Mitarbeitenden PD
- Moderne, auf die Kapazitätsanforderungen ausgerichtete und funktionierende Haustechnik
- Mit neuer Konferenz- und Präsentationstechnik ausgerüstete Sitzungszimmer
- In altem Glanz erstrahlendes Parlamentsgebäude unter sorgsamer Restauration, Rückführung und Sanierung des vorhandenen Kulturgutes
- Schön gelegene Cafeteria mit optimiertem Angebot
- Repräsentativer Besuchereingang
- Sicherstellung des neuen Security-/Safetykonzepts
- Verbesserte Vertikalerschliessungen



Auswirkungen (1)

- Beeinträchtigungen des Betriebes während der gesamten Bauzeit
- Auslagerung aller Arbeitsplätze Parlamentsdienste in die Bundeshäuser Ost und West
- Externes Abhalten der Kommissions- und Fraktionssitzungen
- Keine Besucherführungen
- Ratsbetrieb während den Sessionen unter erschwerten Umständen
- Herbstsession 2006 in Flims



Auswirkungen (2)

- Mit Ausnahme der externen Session in Flims finden alle Sessionen im Parlamentsgebäude statt
- Während den Sessionen bleiben die Tribünen öffentlich zugänglich
- Viele Räumlichkeiten stehen nicht zur Verfügung
- Den Ratsmitgliedern stehen Ersatzarbeitsplätze im Bundeshaus West zur Verfügung
- Pressekonferenzen finden im neuen Medienzentrum statt
- Für Besucher und Interessierte steht ein Infopavillon zur Verfügung
- Während der Bauzeit können ausserhalb der Sessionen keine Anlässe im und ums Parlamentsgebäude durchgeführt werden



Ausgangslage (Ist-Situation)

- Das Parlamentsgebäude ist vor gut 100 Jahren gebaut worden und hat Sanierungsbedarf
- Ein Grossteil der Haustechnikanlagen haben ihre Lebensdauer und Kapazitäten erreicht
- Zahlreiche Anlagen genügen den gesetzlichen Vorgaben nicht mehr
- Eine umfassende Sanierung hat bis anhin nicht stattgefunden
- Die erforderlichen Instandhaltungsaufwendungen sind in den vergangenen Jahren stetig gestiegen
- Die Aussenbereiche (Kuppeln, Fassaden und Dächer) erfordern eine Überprüfung und gezielte Sanierung



Ausgangslage (Herausforderungen)

- Koordination mit Stadt, Nachbarschaft und allen Betroffenen im Raum Parlamentsgebäude
- Sicherstellung des reibungslosen Ratsbetriebes während der Bauzeit
- Baustelleninstallation und Verkehrsführung
- Erhaltung, Rückführung und sorgfältige Restauration des vorhandenen Kulturgutes
- Gewährleistung von Sicherheit und ökologischen Aspekten
- Minimierung der Bauemissionen
- Termin- und Kostenmanagement
- Umgang mit Unvorhergesehenem wie bspw. historischen Funden, Ausgrabungen



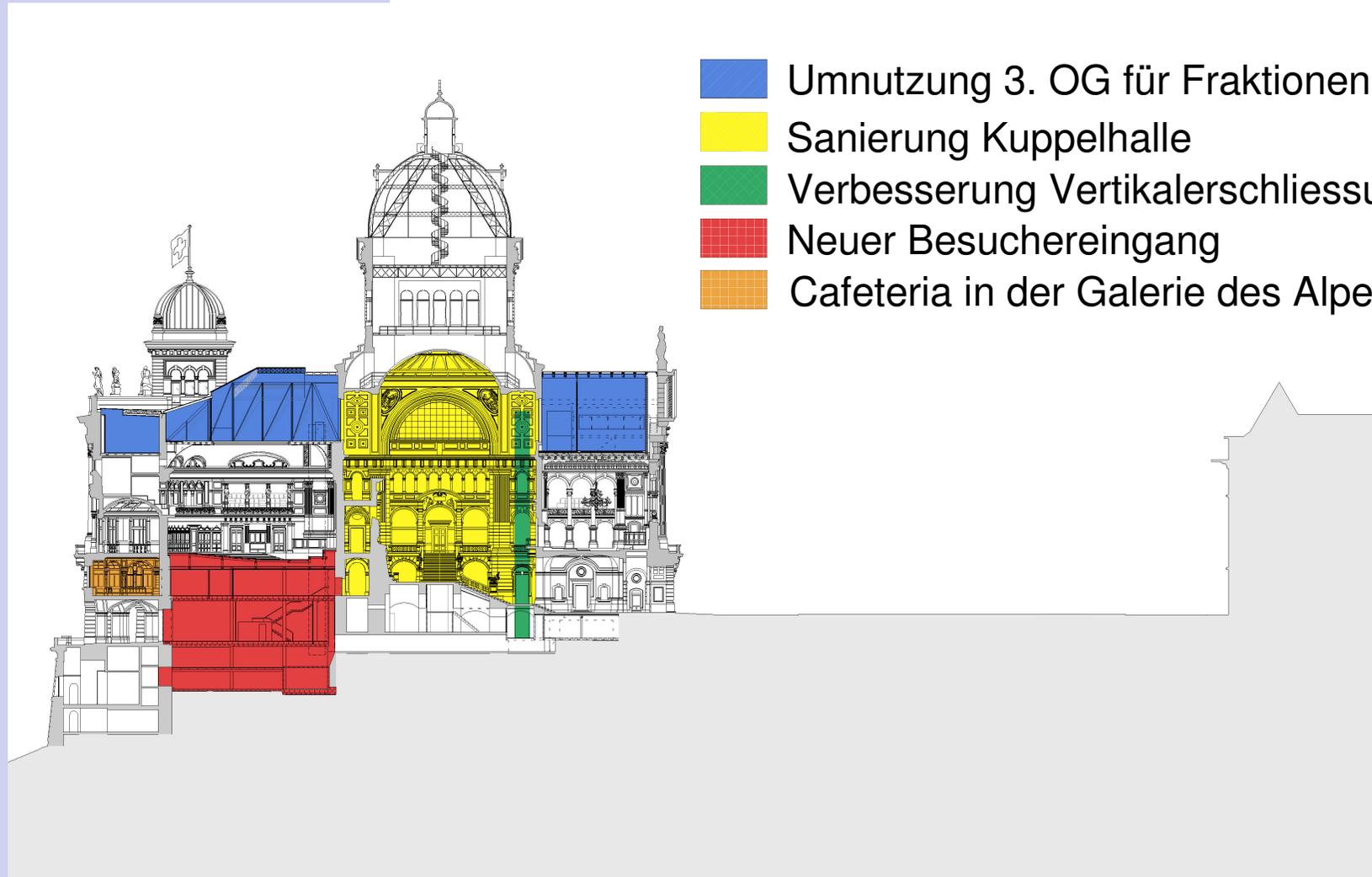
Ausgangslage (Konzept)

- Innensanierung
Haustechnik-, Strom-, Toilettenanlagen, Netzwerke,
Lifte, Risse, Beleuchtung, Besuchereingang,
Konferenz- und Präsentationstechnik
- Aussensanierung
Fassaden, Dächer, Kuppeln, Oblichter, Figuren

Grobterminprogramm

| | 2006 | | | | | | | | | | | | 2007 | | | | | | | | | | | | 2008 | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|----|----|----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|----|---------|----|----|---------|----|----|---------|----|----|------|----|----|----|----|--|--|--|
| | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | | | |
| Ausführung | Vorbereitung | | | Phase 1 (Intensivbauphase) | | | | | | | | | Phase 2 | | | Phase 3 | | | Phase 4 | | | Phase 5 | | | | | | | | | | |
| Baustelleneinrichtungen | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Rohbau I+II | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| HLK Zentralen + Verteilung | | | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Elektro Hauptverteilung Starkstrom | | | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Elektro Starkstrom F-Vert | | | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Elektro Schwachstrom F-Vert | | | ■ | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Ausbau I | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Ausbau II | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Möblierung | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Besuchereingang Süd, Fertigstellung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| Umzüge, Inbetriebnahmen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ratsäle | | | ■ | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |
| Arbeitsplätze PD | | | ■ | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | ■ | | ■ | | | | |

Übersicht Teilprojekte



Bauplatzinstallation / Baustellenverkehr

-  Baustelleninstallation (nicht mehr öffentlich zugänglich)
-  Baustelleninstallation (während Sessionsbetrieb öffentlich zugänglich)
-  Baustellenverkehr
-  Aufstellbereich Lastwagen

