**17.400 s Iv. Pa. CET-S. Cambio di sistema nell’ambito dell’imposizione della proprietà abitativa**

**Procedura di consultazione sul progetto preliminare (PP)**

**Questionario**

1. **Necessità di intervenire**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ritenete che vi sia necessità di legiferare per introdurre una riforma dell’imposizione della proprietà abitativa?In caso di risposta affermativa: quali scopi deve perseguire la riforma? |
| Risposta |  |

1. **Proprietà abitativa a uso proprio presso il domicilio**

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Come giudicate la proposta di abolire l’imposizione del valore locativo sulla proprietà abitativa ad uso proprio presso il domicilio? (art. 21 cpv. 1 lett. b nonché cpv. 2 PP-LIFD / art. 7 cpv. 1 primo periodo PP-LAID)Come giudicate la proposta di mantenere il valore locativo per le persone che sono tassate secondo il dispendio? (art. 14 cpv. 3 lett. b PP-LIFD / art. 6 cpv. 3 lett. b PP-LAID) |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Come giudicate la proposta di abolire nell’ambito dell’imposta federale diretta, per la proprietà abitativa a uso proprio presso il domicilio, le deduzioni per le spese di manutenzione, le spese di riattazione di immobili di nuova acquisizione, i premi d’assicurazione e le spese d’amministrazione da parte di terzi? (art. 32 LIFD – abrogazione degli attuali capoversi 2 primo periodo e 4)Come giudicate la proposta di abolire anche le deduzioni per gli investimenti destinati al risparmio energetico e alla protezione dell’ambiente, per i lavori di cura di monumenti storici nonché per le spese di demolizione? (art. 32 LIFD – abrogazione degli attuali capoversi 2 secondo periodo e 3) |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Come giudicate la proposta di abolire nella legge sull’armonizzazione delle imposte, per la proprietà abitativa a uso proprio presso il domicilio, le deduzioni per le spese di manutenzione, le spese di riattazione di immobili di nuova acquisizione, i premi d’assicurazione e le spese d’amministrazione da parte di terzi? (art. 9 LAID – abrogazione del capoverso 3 primo periodo)Come giudicate la proposta di lasciare ai Cantoni la possibilità di continuare ad autorizzare nel diritto cantonale le deduzioni per gli investimenti destinati al risparmio energetico e alla protezione dell’ambiente, per i lavori di cura di monumenti storici nonché per le spese di demolizione? (art. 9 LAID – abrogazione dei capoversi 3 secondo periodo lettere a e b nonché 3bis / nuovo art. 9*b* cpv. 5 PP-LAID) |
| Risposta |  |

1. **Abitazioni secondarie a uso proprio nonché immobili locati e affittati**

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Come giudicate la proposta di continuare a tassare il valore locativo nel caso delle abitazioni secondarie? (art. 21 cpv. 1 lett. b e 2 PP-LIFD / art. 7 cpv. 1 primo periodo PP-LAID) |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | Come giudicate la proposta di continuare ad autorizzare nell’imposta federale diretta, per le abitazioni secondarie a uso proprio nonché per gli immobili locati e affittati, le deduzioni per le spese di manutenzione, le spese di riattazione di immobili di nuova acquisizione, i premi d’assicurazione e le spese d’amministrazione da parte di terzi? (art. 32 LIFD – abrogazione degli attuali capoversi 2 primo periodo e 4 / nuovo art. 32*a* PP-LIFD)Come giudicate la proposta di abolire le deduzioni per gli investimenti destinati al risparmio energetico e alla protezione dell’ambiente, per i lavori di cura di monumenti storici nonché per le spese di demolizione? (art. 32 LIFD – abrogazione degli attuali capoversi 2 secondo periodo e 3)  |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. | Come giudicate la proposta di continuare ad autorizzare nella legge sull’armonizzazione delle imposte, per le abitazioni secondarie a uso proprio nonché per gli immobili locati e affittati, le deduzioni per le spese di manutenzione, le spese di riattazione di immobili di nuova acquisizione, i premi d’assicurazione e le spese d’amministrazione da parte di terzi? (art. 9 LAID – abrogazione del capoverso 3 primo periodo / nuovo art. 9*a* cpv. 1 PP-LAID)Come giudicate la proposta di lasciare ai Cantoni la possibilità di continuare ad autorizzare le deduzioni per gli investimenti destinati al risparmio energetico e alla protezione dell’ambiente, per i lavori di cura di monumenti storici nonché per le spese di demolizione? (art. 9 LAID – abrogazione del capoverso 3 secondo periodo lettere a e b nonché 3bis / nuovo art. 9*a* cpv. 2–4 PP-LAID) |
| Risposta |  |

**IV. Interessi maturati su debiti privati**

|  |  |
| --- | --- |
| 8. | Sono poste in consultazione cinque varianti per la deduzione degli interessi su debiti privati. Quale preferite?Variante 1: deducibilità degli interessi su debiti privati fino a concorrenza dei redditi da sostanza imponibili (art. 33 cpv. 1 lett. a primo periodo PP-LIFD / art. 9 cpv. 2 lett. a PP-LAID)Variante 2: deducibilità degli interessi su debiti privati fino a concorrenza dell’80 per cento dei redditi da sostanza imponibili (art. 33 cpv. 1 lett. a primo periodo PP-LIFD / art. 9 cpv. 2 lett. a PP-LAID)Variante 3: deducibilità degli interessi su debiti privati fino a concorrenza dei redditi imponibili da sostanza immobiliare e di 50 000 franchi in caso di detenzione di una o più partecipazioni qualificate (art. 33 cpv. 1 lett. a primo periodo e abis PP-LIFD / art. 9 cpv. 2 lett. a e abis PP-LAID)Variante 4: deducibilità degli interessi su debiti privati fino a concorrenza dei redditi imponibili da sostanza immobiliare (art. 33 cpv. 1 lett. a primo periodo PP-LIFD / art. 9 cpv. 2 lett. a PP-LAID)Variante 5: soppressione generalizzata della deducibilità degli interessi su debiti privati (art. 33 cpv. 1 lett. a PP-LIFD / art. 9 cpv. 2 lett. a PP-LAID) |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 9. | Come giudicate la proposta di introdurre una deduzione supplementare degli interessi debitori per gli acquirenti della prima proprietà abitativa? Che cosa ne pensate dell’entità e della durata proposte? (art. 33*a* PP-LIFD / art. 9*b* PP-LAID) Come giudicate la relativa disposizione transitoria? (art. 205*g* PP-LIFD / art. 78*g* PP-LAID) |
| Risposta |  |

**V. Varie**

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | Come giudicate la modifica della legge federale sulle prestazioni complementari all’assicurazione per la vecchiaia, i superstiti e l’invalidità (LPC) proposta nel progetto preliminare? |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11. | Avete osservazioni in merito all’attuazione pratica del progetto preliminare? |
| Risposta |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 12. | Avete altre osservazioni o commenti? |
| Risposta |  |

Luogo, data: ……………………………………………………………………………………………………….......

Cantone / organizzazione ecc.:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………