



Legge federale sulle abitazioni secondarie (Legge sulle abitazioni secondarie, LASEC)

Progetto preliminare

Modifica del ...

L'Assemblea federale della Confederazione Svizzera,

visto il rapporto della Commissione dell'ambiente, della pianificazione del territorio
e dell'energia del Consiglio nazionale del [data]¹;

visto il parere del Consiglio federale del [data]²,

decreta:

*Minoranza (Suter, Clivaz Christophe, Egger Kurt, Flach, Girod, Klopfenstein
Broggini, Masshardt, Munz, Nordmann, Schneider Schüttel)*

Non entrare in materia

I

La legge federale del 20 marzo 2015³ sulle abitazioni secondarie è modificata come
segue:

Art. 11 cpv. 2, 3 e 4

² Queste abitazioni possono essere rinnovate, trasformate nonché demolite e
ricostruite senza le limitazioni d'uso secondo l'articolo 7 capoverso 1. All'interno
delle zone edificabili la superficie utile principale può essere ampliata al massimo del
30 per cento della superficie utile principale che esisteva l'11 marzo 2012. Entro
questi limiti è possibile far risultare abitazioni ed edifici supplementari.

³ L'ampliamento di un'abitazione esistente che supera i limiti previsti al capoverso 2
secondo periodo è ammesso se l'abitazione è dichiarata come abitazione primaria
secondo l'articolo 7 capoverso 1 lettera a o come abitazione sfruttata a scopi turistici
secondo l'articolo 7 capoverso 1 lettera b in combinato disposto con l'articolo 7
capoverso 2 lettere a o b, e se sono soddisfatte le condizioni per la relativa

RS

¹ FF...

² FF...

³ RS 702

autorizzazione. Nelle autorizzazioni edilizie, l'autorità preposta al loro rilascio dispone la limitazione d'uso e, immediatamente dopo che l'autorizzazione edilizia è passata in giudicato, incarica l'ufficio del registro fondiario di menzionare nel registro fondiario la limitazione d'uso riguardante il fondo in questione.

⁴ Sono fatte salve le altre condizioni previste dal diritto federale e cantonale. Al di fuori delle zone edificabili l'ammissibilità delle modifiche edilizie e dei cambiamenti di destinazione è retta dalle disposizioni della legislazione in materia di pianificazione del territorio.

Minoranza (Clivaz Christophe, Egger Kurt, Flach, Girod, Grossen Jürg, Jauslin, Klopfenstein Broggin, Masshardt, Munz, Nordmann, Schneider Schüttel, Suter)

Art. 11 cpv. 3^{bis}

^{3bis} La possibilità di cumulare l'ampliamento della superficie utile principale del 30 per cento secondo il capoverso 2 secondo periodo con la creazione di abitazioni ed edifici supplementari secondo il capoverso 2 terzo periodo, è ammessa soltanto nei Comuni esplicitamente designati nel diritto cantonale.

II

¹ La presente legge sottostà a referendum facoltativo.

² Il Consiglio federale ne determina l'entrata in vigore.