

Nationalrat

Conseil national

Consiglio nazionale

Cussegl naziunal



Commissione dell'ambiente, della
pianificazione del territorio e
dell'energia
CH-3003 Berna

www.parlamento.ch
urek.ceate@parl.admin.ch

Destinatari:

I partiti politici

Le associazioni mantello dei Comuni,
delle città e delle regioni di montagna

Le associazioni mantello dell'economia

Gli ambienti interessati

3 novembre 2022

**20.456 n lv. Pa. Candinas. Abrogare le inutili e dannose restrizioni della legge sulle
abitazioni secondarie in materia di demolizione e riedificazione di abitazioni costruite
secondo il diritto anteriore
Avvio della procedura di consultazione**

Gentili Signore, Egregi Signori,

nell'ambito dell'iniziativa parlamentare «Abrogare le inutili e dannose restrizioni della legge sulle abitazioni secondarie in materia di demolizione e riedificazione di abitazioni costruite secondo il diritto anteriore», il 11 ottobre 2022 la Commissione dell'ambiente, della pianificazione del territorio e dell'energia del Consiglio nazionale ha approvato un progetto preliminare di modifica della legge federale sulle abitazioni secondarie (Legge sulle abitazioni secondarie, LASEC). Con la presente vi sottoponiamo questo progetto per parere nell'ambito della procedura di consultazione.

La modifica di legge proposta aumenta il margine di manovra dei proprietari di abitazioni costruite secondo il diritto anteriore, ossia di abitazioni che si trovano in Comuni con una quota di abitazioni secondarie superiore al 20 per cento e che nel 2012 esistevano già o erano già state autorizzate. La modifica prevede la possibilità di combinare l'ampliamento della superficie utile principale con la creazione di abitazioni supplementari senza limitazioni d'uso. Inoltre viene introdotta la possibilità di ampliare del 30 per cento al massimo la superficie anche in caso di demolizione e ricostruzione, senza che l'uso sia limitato.

Vi preghiamo di far pervenire il vostro parere entro il **17 febbraio 2023** all'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) a Berna. Al fine di facilitarne il trattamento, vi chiediamo cortesemente di inviare il vostro documento (in versione PDF e Word) per via elettronica all'indirizzo seguente: info@are.admin.ch.

Per ulteriori informazioni potete contattare Thomas Kappeler (tel. 058 462 59 48; thomas.kappeler@are.admin.ch), responsabile del dossier presso l'ARE e Franziska Hupfer (058 322 95 90; urek.ceate@parl.admin.ch), della segreteria delle Commissioni dell'ambiente, della pianificazione del territorio e dell'energia.



La documentazione concernente la procedura di consultazione è disponibile sulle pagine Internet della Commissione (www.parlamento.ch > Organi > Commissioni tematiche > CAPTE > Rapporti e oggetti posti in consultazione delle CAPTE).

Codiali saluti

Jacques Bourgeois
Presidente della Commissione