

Nationalrat

Conseil national

Consiglio nazionale

Cussegl naziunal



Kommission für Umwelt,  
Raumplanung und Energie  
CH-3003 Bern

[www.parlament.ch](http://www.parlament.ch)  
[urek.ceate@parl.admin.ch](mailto:urek.ceate@parl.admin.ch)

An die Kantonsregierungen

3. November 2022

**20.456 n Pa. Iv. Candinas. Unnötige und schädliche Beschränkungen des  
Zweitwohnungsgesetzes in Sachen Abbruch und Wiederaufbau von altrechtlichen  
Wohnungen aufheben  
Eröffnung des Vernehmlassungsverfahrens**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Regierungsmitglieder

Im Rahmen der parlamentarischen Initiative «Unnötige und schädliche Beschränkungen des Zweitwohnungsgesetzes in Sachen Abbruch und Wiederaufbau von altrechtlichen Wohnungen aufheben» hat die Kommission für Umwelt, Raumplanung und Energie des Nationalrates am 11. Oktober 2022 einen Vorentwurf zur Änderung des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen (Zweitwohnungsgesetz, ZWG) angenommen. Wir unterbreiten Ihnen hiermit diese Vorlage zur Stellungnahme im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens.

Die anvisierte Gesetzesänderung vergrössert den Spielraum für Besitzerinnen und Besitzern altrechtlicher Wohnungen, also von Wohnungen, die in Gemeinden mit einem Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent liegen und 2012 bereits bestanden oder bewilligt waren. Neu soll eine Erweiterung der Hauptnutzfläche mit der Schaffung zusätzlicher Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung kombiniert werden können. Zudem soll die Fläche auch bei einem Wiederaufbau nach einem Abriss um bis zu 30 Prozent erweitert werden können, ohne dass die Nutzung eingeschränkt wird.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme bis zum **17. Februar 2023** dem Bundesamt für Raumentwicklung ARE, Bern zuzustellen. Sie erleichtern die weitere Bearbeitung, wenn Sie das Textdokument (bitte nebst einer PDF-Version auch eine Word-Version) elektronisch an folgende Adresse senden: [info@are.admin.ch](mailto:info@are.admin.ch).

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die in dieser Angelegenheit zuständigen Personen beim Bundesamt für Raumentwicklung ARE, Herr Thomas Kappeler (058 462 59 48; [thomas.kappeler@are.admin.ch](mailto:thomas.kappeler@are.admin.ch)) sowie seitens des Sekretariats der Kommission für Umwelt,



Raumplanung und Energie Frau Franziska Hupfer (058 322 95 90;  
urek.ceate@parl.admin.ch) gerne zur Verfügung.  
Die Vernehmlassungsunterlagen können auf der Internetseite der Kommission  
([www.parlament.ch](http://www.parlament.ch) > Organe > Sachbereichskommissionen > UREK > Berichte und  
Vernehmlassungen) abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jacques Bourgeois  
Kommissionspräsident