

STÄNDERAT

Ausserordentliche Session Mai 2020

20.3142 n Mo. WAK-NR. Miete im Gastgewerbe. Die Mieter sollen nur 30 Prozent der Miete schulden**Anträge der Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Ständerats**

vom 6. Mai 2020

Mehrheit*Annahme der Motion mit der von der WAK-S
beantragten Textänderung***Minderheit** (Germann, Kuprecht, Schmid
Martin, Wicki)*Ablehnung der Motion**Textänderung:*

Der Bundesrat wird beauftragt, Massnahmen zu ergreifen, damit Unternehmen und Selbstständigerwerbende aller Branchen, deren Bruttomiete für ein Mietobjekt den Betrag von CHF 8'000.- pro Monat nicht übersteigt, für zwei Monate eine Mietzinsreduktion von je 5'000.- erhalten. Voraussetzung dafür ist, dass der Betrieb gestützt auf Art. 6 Abs. 2 geschlossen oder gestützt auf Art. 10a Abs. 2 der COVID-19 Verordnung 2 reduziert werden musste. Die Nebenkosten bleiben dabei geschuldet. Gleichzeitig soll der Bundesrat prüfen, ob ein Härtefallfonds für Vermieter geschaffen werden kann mit einem Betrag von 20 Mio. Franken. Die Regelung hat sicherzustellen, dass die zwischen Mietparteien bereits getroffenen Vereinbarungen ihre Gültigkeit behalten.

CONSEIL DES ÉTATS

Session extraordinaire mai 2020

[20.3142](#) n Mo. CER-CN. Loyers dans la restauration. Pour que les locataires ne doivent que 30 pour cent de leur loyer**Propositions de la Commission de l'économie et de redevances du Conseil des Etats**
du 6 mai 2020**Majorité***Adoption de la motion selon la proposition
d'amendement de la CER-E***Minderheit** (Germann, Kuprecht, Schmid
Martin, Wicki)*Rejet de la motion**Modification du texte:*

Le Conseil fédéral est chargé de prendre des mesures pour que les entreprises et les travailleurs indépendants de tous les secteurs, dont le loyer brut ne dépasse pas 8 000 francs par mois, bénéficient d'une réduction de 5 000 francs de leur loyer par objet pendant une période de deux mois. Pour pouvoir bénéficier de cette réduction, l'entreprise ou le travailleur doit avoir été contraint soit de fermer en vertu de l'art. 6, al. 2, soit de réduire son activité en vertu de l'art. 10a, al. 2, de l'ordonnance 2 Covid-19. Les charges restent dues. Parallèlement, le Conseil fédéral est chargé d'examiner l'opportunité de créer un fonds pour les cas de rigueur pour les bailleurs doté de 20 millions de francs. La réglementation doit garantir que les éventuels accords déjà conclus entre les parties restent valables.