

## **Bundesbeschluss über die kantonalen Liegenschaftssteuern auf Zweitliegenschaften**

vom 20. Dezember 2024

---

*Die Bundesversammlung der Schweizerischen Eidgenossenschaft,  
nach Einsicht in den Bericht der Kommission für Wirtschaft und Abgaben  
des Nationalrates vom 25. Juni 2024<sup>1</sup>  
und in die Stellungnahme des Bundesrates vom 21. August 2024<sup>2</sup>,  
beschliesst:*

### **I**

Die Bundesverfassung<sup>3</sup> wird wie folgt geändert:

*Art. 127 Abs. 2<sup>bis</sup>*

<sup>2bis</sup> Die Kantone können bei Liegenschaftssteuern auf überwiegend selbstgenutzten Zweitliegenschaften in den Schranken der Bundesgesetzgebung von den Grundsätzen nach Absatz 2 abweichen, sofern der Mietwert von selbstgenutzten Zweitliegenschaften vom Bund und von den Kantonen nicht besteuert wird.

### **II**

<sup>1</sup> Dieser Beschluss wird Volk und Ständen zur Abstimmung unterbreitet.

<sup>2</sup> Der Bundesrat bestimmt das Inkrafttreten.

<sup>1</sup> BBl 2024 1773

<sup>2</sup> BBl 2024 2101

<sup>3</sup> SR 101

Kantonale Liegenschaftssteuern auf Zweitliegenschaften. BB

---